

ANNEXE 1 : FICHE DE SYNTHÈSE

Maître de l'ouvrage :

CHI Lys Hyrôme
6 rue Saint Gilles
49120 CHEMILLE EN ANJOU

Maitre d'œuvre de l'opération :

FORMA 6 et LE BARON GAUTIER ARCHITECTES

Missions de base Maitrise d'œuvre

Missions complémentaires :

- Mission Complémentaire A : QUANT : DQE pour lots architecturaux+second œuvre+blanchisserie cuisine+paysage (hors lots structure et techniques)
- Mission Complémentaire B : Une mission S.S.I.
- Mission Complémentaires C : Etudes de synthèse
- Mission Complémentaire D : BIM Management
- Mission Complémentaire E : simulation thermique et énergétique dynamique
- Mission Complémentaire F : facteur lumière jour
- Mission Complémentaire G : Mission d'architecture/design intérieur
- Mission Complémentaire H : Mission de commissionnement

Description de l'opération :

Le projet concerne la reconstruction pour le site de VIHIERES du CHI Lys Hyrôme. Ces travaux consistent en la construction d'un nouvel hôpital sur 4 niveaux sur un terrain nu dans la zone des courtils.

Le futur établissement permettra l'accueil de 152 patients et résidents dont 61 en secteur sanitaire et 31 en secteur médico-social.

Le rez de jardin sera composé d'un parking du personnel sous terrain, des espaces mortuaires, de la cuisine centrale, de la blanchisserie centrale et du magasin central du CHI Lys Hyrôme (qui desserviront les sites de Vihiers et Chemille) ainsi que les locaux du personnel et des locaux de stockage.

Le rez de chaussée du bâtiment d' »accueil » accueillera une zone cafétéria, un tiers lieu, des bureaux, un CAPS et un PASA et le rez de chaussée du bâtiment d'hébergement accueillera une UPAD, une UHR, une UPHA et une unité EHPAD

Le 1^{er} étage du bâtiment accueil sera composé d'une zone de bureaux et d'une zone de services tournés vers le domicile et le 1^{er} étage du bâtiment hébergement accueillera une unité USLD et 3 unité d'EHPAD. Enfin, le deuxième étage, accueillera deux unités de SMR et un lit d'accueil temporaire d'urgence.

Cette construction doit répondre à 2 objectifs principaux ;

- Les bâtiments devront être conforme aux obligations RSE de l'établissement tant dans sa construction que dans son fonctionnement futur.
- Le nouvel hôpital devra permettre aux résidents de se sentir chez eux et présenter des caractéristiques d'architecture intérieure hôtelière et conviviales.

Calendrier prévisionnel des travaux :

Choix MOE	Septembre 2025
Remise de l'Avant-Projet définitif	Mai 2026
Remise du projet	Septembre 2026
Déclaration d'ouverture de chantier	mars 2027
Début des travaux	avril 2027
Délai d'exécution des travaux	32 mois
Fin des travaux	Décembre 2029

Usage de la construction :

Habitation :	NON
Bureaux :	OUI
IGH :	NON
Commerce :	NON
Industrie :	NON
Hébergement :	OUI
ERP :	OUI
Hospitalisation :	OUI

Nature des prestations à réaliser dans le cadre de l'opération :

Reconstruction du CHI Lys Hyrôme site de VIHIERS

Coût prévisionnel des travaux HT :

Les informations portées ci-après sont confidentielles.

Coût des travaux estimatifs : 24 188 000 € HT (y compris VRD)

Durée indicative des travaux :

32 mois (compris période de préparation et marche à blanc)

Coordonnateur SPS :

Niveau de compétence : Niveau 1

OPC : *En cours de désignation*

Bureau de contrôle : BUREAU VERITAS

- **MISSIONS DE BASE :**
 - MISSION « L » relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables.
 - MISSION « SEI » relative à la sécurité des personnes dans les constructions applicables aux E.R.P. et I.G.H.
- **MISSIONS COMPLEMENTAIRES :**
 - MISSION « PS » relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme.
 - MISSION « P1 » relative à la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés.
 - MISSION « F » relative au fonctionnement des installations.
 - MISSION « Ph » relative à l'isolation acoustique des bâtiments.
 - MISSION « Th » relative à l'isolation thermique et économie d'énergie.
 - MISSION « HAND » relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées.
 - MISSION « PV » relative au récolement des procès-verbaux d'essais d'installations
 - MISSION de vérification initiale des installations électriques avant mise en service.
 - MISSION relative à la fourniture de l'attestation «Thermique» en fin de travaux.
 - MISSION relative à la fourniture de l'attestation «Handicapés» en fin de phase travaux.